

An die
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

bei der Stadt Münsingen
Bachwiesenstr. 7

72525 Münsingen

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens
über den Verkehrswert von Grundstücken

Anl.: Grundbuchauszug

<p>1. Antragsteller</p> <p>Name und Vorname</p> <p>Wohnort und Wohnung</p> <p>Telefon</p>	
<p>2. Antragsberechtigung ¹⁾ (Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte, usw.)</p> <p>Zweck der Wertermittlung</p> <p>Wertermittlungs-Stichtag</p>	
<p>3. Eigentümer ²⁾ des Grundstücks</p> <p>Name und Vorname</p> <p>Wohnort und Wohnung</p>	

4. Zu bewertende Grundstücke

Grundbuch- *)			Lage des Grundstücks	Fläche insgesamt	
Heft Nr.	Abt. I Nr.	Flst. Nr.	Gewand-Straße	a	m ²

5. Art und Nutzung des Gebäudes (gewerblich genutzt, Mietwohnungsgrundstück)	
6. a) tatsächlich entstandene Herstellungskosten (also ohne Grund und Boden) b) Baujahr	

7. Monatliche Miet-(Pacht-) Einnahmen
(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

Geschloß- bezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Abort, Laden, Werkstatt, Garage usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche	Gesamtmiete (-pacht) einschl. aller Umlagen nach Ziffer 12 m ² €	

8. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.)

- Ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt)
 Nein

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des oben genannten Grundstückes. -Es ist mir bekannt, daß hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes - bin ich einverstanden - ist der Eigentümer einverstanden. Nachweis liegt bei. -

Ort und Datum

Unterschrift(en)

Erklärung des Eigentümers

Mir ist bekannt, daß für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuß zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, daß der Gutachterausschuß zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Ort und Datum

Unterschrift des Eigentümers

*) Sofern ein Grundbuchauszug beigelegt wird, genügt ein Verweis auf den Auszug

1) Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich

2) Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf die Angaben in Ziff. 1.