Münsingen
Schwäbische Alb



01

Informieren!





ORTSMITTEN
gemeinsam barrierefrei und lebenswert gestalten

Modellkommune Bichishausen

Na klar, zusammen halt...
Impulsprogramm der Landesregierung

Baden-Württemberg
MINISTERIUM FÜR VERKEHR
MINISTERIUM FÜR SOZIALES UND INTEGRATION
MINISTERIUM FÜR LÄNDLICHEN RAUM UND VERBRAUCHERSCHUTZ

Methodik und Lesbarkeit

Bedeutung und Ziel...

Der Ortsmitten-Check bildet nach der gemeinsamen Besichtigung der Ortsmitte Bichishausen mit der Stadtverwaltung den nächsten wichtigen Schritt auf dem Weg zu einer lebendigen Ortsmitte. Im Rahmen des Ortsmitten-Checks werden die örtlichen Gegebenheiten mit dem Ziel analysiert, die Stärken und Schwächen sowie die Herausforderungen und räumlichen Möglichkeiten der Ortsmitte Bichishausens herauszuarbeiten. Das Ergebnis des Ortsmitten-Checks mit Stand Mai 2021 bildet die Grundlage des ersten Beteiligungsbausteins und soll daher den Bürgerinnen und Bürgern in dieser Informationsbroschüre vorgestellt werden.

Vorgehensweise...

Der Ortsmitten-Check betrachtet den Kernbereich Bichishausens, konzentiert sich räumlich jedoch auf den Bereich zwischen Standort Maibaum und Rathaus - die Ortsmitte. Die Bewertung erfolgt anhand fünf wichtiger Hauptthemen, die sich auf die Funktionen, die Atmosphäre und die Mobilität in der Ortsmitte beziehen. Zu den Hauptthemen zählen:

- Ortsbild und Nutzung
- Aufenthaltsqualität
- Barrierefreiheit
- Aktive Mobilität
- Verkehrssituation

Zur Vermittlung der Inhalte werden die Hauptthemen in weitere Unterthemen gegliedert, die jeweils drei Clustern zugewiesen sind. Mit Hilfe einer „Schieberegler-Bewertung“ und einer Skala von „Wahrnehmung negativ“ bis „Wahrnehmung positiv“ kann für die Ortsmitte Bichishausen die Grundstimmung festgehalten werden. Die Zuweisung der Unterthemen zu den Clustern werden Ihnen auf den folgenden Seiten beschrieben.

Beispiel:
-->Hauptthema Ortsbild und Nutzung
-->Cluster Lagequalität
-->Unterthema



-	0	+
Wahrnehmung negativ (Icon weiß)	gutes Mittelmaß (Icon transparent farbig)	Wahrnehmung positiv (Icon Volfarbe)

Neben der Einholung der Grundstimmung durch die „Schieberegler-Bewertung“ werden die aus der Ortsbesichtigung gewonnenen räumlichen Erkenntnisse mit ihrer jeweiligen Einzelbewertung im Lageplan räumlich verortet (siehe Plan Seite 16/17).

Die Ortsmitte Bichishausen wird an Wochenenden und in den Sommermonaten als tourisrisches Ziel stark von Besucherinnen und Besucher aufgesucht. Diese doch teilweise starke Beeinträchtigung im Alltag wird in der Bewertung der Unterthemen berücksichtigt.

Ergebnis...

Das Ergebnis des Ortsmitten-Checks fasst die Erkenntnisse der Bestandsbewertung in einer übersichtlichen Darstellung zusammen und leitet daraus die räumlichen Potenziale und zukünftigen Entwicklungschancen für die Ortsmitte ab (siehe Seite 14/15).

Rückkopplung Ortsmitten-Check durch die Bichishausener...

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen die Inhalte des von uns mit neutralem Blick von Außen durchgeführten Ortsmitten-Check in Kürze vorstellen. Im beiliegenden Fragebogen nehmen wir Bezug zu den abgebildeten Haupt- und Unterthemen. Über die Beantwortung der Fragen können Sie uns so Rückmeldung zum vorliegenden Ortsmitten-Check geben. Die eingegangenen Fragebögen werden ausgewertet und fließen in den weiteren Prozess mit ein.

Lagequalität



Bauliche Qualität



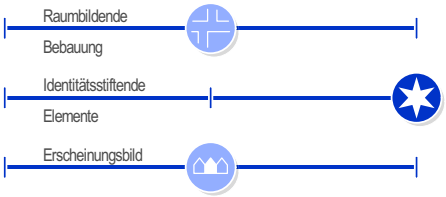
Lokale Ökonomie



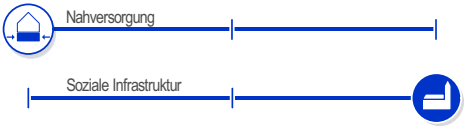
Die Ortsmitte befindet sich in zentraler Lage im Ort, umgeben von Rathaus, Kirche St. Gallus, dem Pfarrhaus und dem angrenzenden Spielplatz. Auch die Wander- und Radwege führen direkt durch die Ortsmitte.



Die identitätsstiftende Wirkung der Kirche St. Gallus, dem Rathaus und der Burg auf die Orstmitte ist hoch und wird sehr positiv wahrgenommen. Das Erscheinungsbild der Bestandsgebäude sowie die raumbildende Wirkung durch die Gebäudestellung (Raumbildende Bebauung) weißt dagegen in Teilen Mängel auf und wird in der Bewertung im Mittelfeld angesiedelt.



Mit dem Pfarrhaus, der Kirche St. Gallus und der Herrlichen Aussicht in direkter Lage sowie der Feuewehr und dem Jugendclub in unmittelbarer Nähe verfügt die Ortsmitte Bichishausen über eine sehr gute Infrastruktur. Eine Nahversorgung direkt im Ort ist nicht vorhanden.



Aufenthaltsqualität

Nutzungsqualität



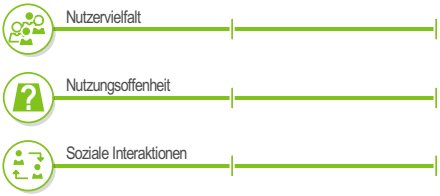
Verweilqualität



Freiraumqualität



Die Nutzungsqualität der Ortsmitte weißt Mängel auf. Die verschiedenen Nutzergruppen (z. B. Jugendliche oder Senioren) finden keine besondere Berücksichtigung (Vielfalt), die Angebote sind eher einseitig und die Möglichkeiten des Aufenthalts bspw. mit Sitzmöglichkeiten (Nutzungsoffenheit) eingeschränkt. Der Austausch untereinander (Interaktion) findet statt, jedoch bietet der Straßenraum keine wirklichen Treffpunkte und Verweilorte. Durch das jährliche Maibaumstellen wird die Ortsmitte von der Bewohnerschaft temporär bespielt und belebt, was sich positiv auf die Nachbarschaft auswirkt.



Die fehlende Möblierung und Gestaltung des öffentlichen Raums bspw. mit Bänken, Abfallbehälter, Informationstafeln oder weiteren Gestaltungselementen wie Brunnen fällt negativ auf. Dahingehend punktet der zentrale Spielplatz mit den schön gestalteten unterschiedlichen Spielmöglichkeiten.



Aufgrund der schönen landschaftlichen Lage von Bichishausen sind die Freiraumqualitäten sehr positiv zu bewerten. Im Bereich des öffentlichen Straßenraums und weiterer Aufenthaltsbereiche gibt es jedoch durchaus Potenzial zur Aufwertung und Begrünung.



Barrierefreiheit

Bewegungsqualität



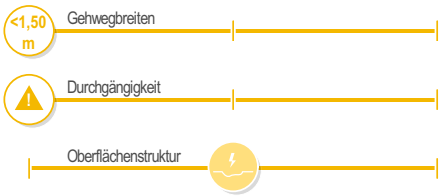
Orientierungsqualität



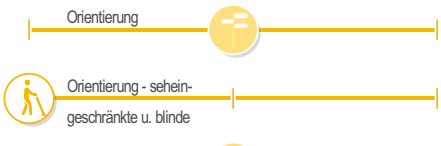
Zugangsqualität



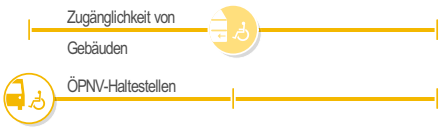
Die Bewegungsqualität in der Ortsmitte ist eingeschränkt und wird daher negativ wahrgenommen. Gehwege sind für Kinderwagen, Rollstühle oder Rollatoren teilweise zu schmal und in weiten Bereichen fehlen sie gänzlich (Durchgängigkeit), so dass die Verkehrsteilnehmer auf die Strasse ausweichen müssen. Die Vielzahl der unterschiedlich verwendeten Beläge und Pflasterungen in der Ortsmitte machen eine Unterscheidung von privaten und öffentlichen Flächen oft schwierig.



An wichtigen Wegkreuzungen sind Orientierungsschilder vorhanden. Leitlinien und Hilfen für seheingeschränkte und blinde Personen fehlen.



Die meisten öffentlichen Gebäude und Wohngebäude sind ebenerdig zugänglich - bis auf das Pfarrhaus und das Rathaus. Die Bushaltestellen im Ort und am Ortsrand dagegen sind für körperlich eingeschränkte Bewohner und Besucher nicht barrierefrei gestaltet. Der Zugang in den Bus ist somit schwer und nur mit Hilfe möglich.



Aktive Mobilität

ÖPNV



Fußverkehr



Radverkehr

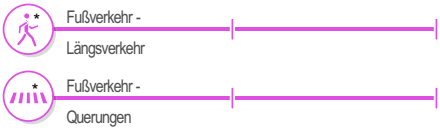


Das ÖPNV-Angebot ist für Bichishausen durchaus ansprechend und die Haltestellen gut zu erreichen. An Schultagen gibt es fast stündlich eine Verbindung. Am Wochenende vergrößert sich die Taktung auf einen zwei Stunden-Rhythmus. Damit nimmt die zeitliche Flexibilität ab, was insbesondere von Jugendlichen und Senioren als Mangel wahrgenommen wird.



* Wertung bezieht sich auf Wochenende/Sommer

Auch für den Fußverkehr ist unter der Woche bzw. im Alltag die Bewegungsfreiheit und Fortbewegung trotz vorhandener Mängel in Seitenbereichen und Oberflächen überwiegend gut zu bewerten. Die Situation verändert sich im Sommer und am Wochenende: Nun muss der verfügbare Verkehrsraum geteilt werden und Konflikte zwischen den unterschiedlichen Verkehrsteilnehmer entstehen.



* Wertung bezieht sich auf Wochenende/Sommer

Unter der Woche bzw. im Alltag ist das Radfahren in der Ortsmitte attraktiv und ohne Hindernisse möglich. Im Sommer und am Wochenende wird das flüssige Fahren durch den zugleich hohen Anteil an Wanderern und einem erhöhten Verkehrsaufkommen erschwert und unübersichtlich. Fahrradabstellmöglichkeiten sind nicht vorhanden.



* Wertung bezieht sich auf Wochenende/Sommer

Verkehrssituation

Nahmobilitätsfreundlich



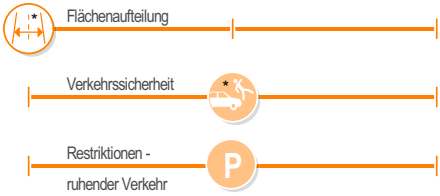
Verkehrsentlastend



Umweltfreundlich

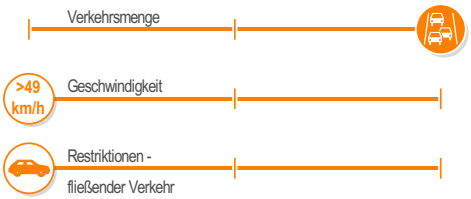


Der zur Verfügung stehende Verkehrsraum ist überwiegend dem motorisierten Verkehr vorbehalten (PKW, Bus). In weiten Teilen fehlen Seitenbereiche, was besonders in den Sommermonaten und am Wochenende zu Problemen führt. Im Übergang zur Feuerwehr/Jugendclub oder zum Gasthof Hirsch ist die Verkehrssicherheit durch die fehlende Fußverkehrsanlage beeinträchtigt.

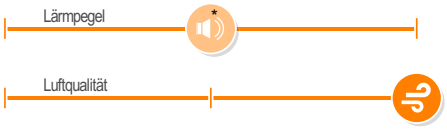


* Wertung bezieht sich auf Wochenende/Sommer

Der Durchfahrtsverkehr ist mit einer geringen Verkehrsmenge positiv zu bewerten. Geschwindigkeitsbegrenzungen oder weitere Einschränkungen für den fließenden Verkehr zur Entlastung der Ortsdurchfahrt fehlen jedoch.

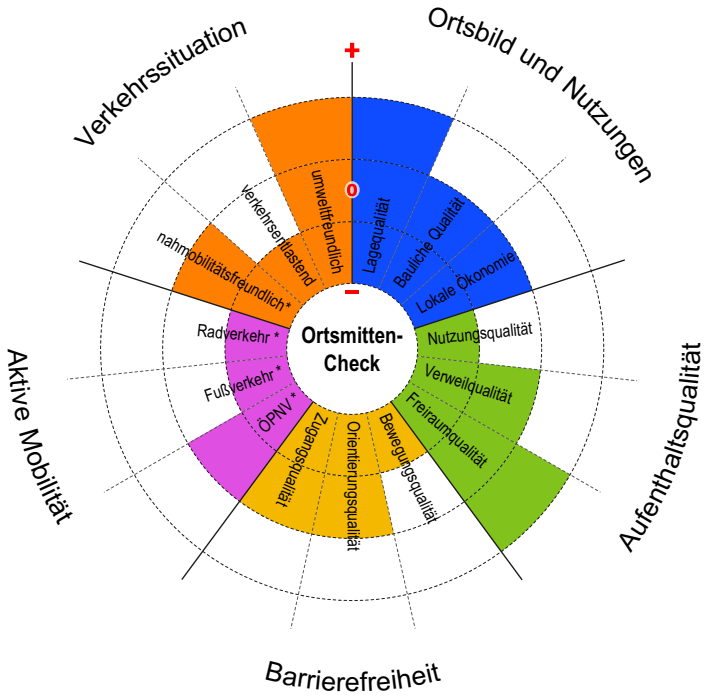


Die Lärmbelastung unterscheidet zwischen Alltag und Sommer- bzw. Wochenendsituation. Während in der Ortsmitte unter der Woche eine ruhige Atmosphäre überwiegt, wird die Idylle im Sommer bzw. am Wochenende durch ein erhöhtes Verkehrsaufkommen und deutliches Lärmaufkommem auf der Ortsumgehungsstraße gestört.



* Wertung bezieht sich auf Wochenende/Sommer

Ergebnis Ortsmitten-Check

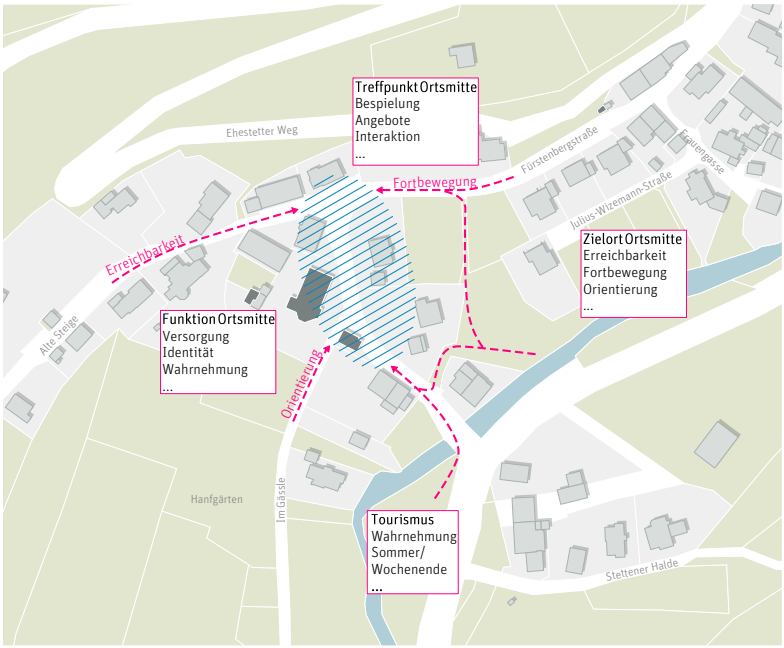


* Wertung bezieht sich auf Wochenende/Sommer

Das Ergebnis des Ortsmitten-Checks wird in einem „Bewertungs-Kompass“ festgehalten. Dazu werden die Einzelbewertungen der Unterthemen in dem jeweiligen Cluster zusammengeführt. Der „Bewertungs-Kompass“ zeigt in einfacher Darstellung welche Cluster im Bestand positiv bzw. negativ bewertet wurden. Je weiter der „Strahl“ nach außen zeigt, umso positiver die Wahrnehmung des Clusters.

Diese einfache Grafik bietet im Gesamtprojekt "Ortsmitten - gemeinsam barrierefrei und lebenswert gestalten" die Möglichkeit die 20 Modellkommunen und ihre Herausforderungen untereinander vergleichen zu können.

Das Ergebnis des Ortsmitten-Checks für Bichishausen zeigt eine gute Ausgangsbasis in den Clustern Ortsbild und Nutzung, Aufenthaltsqualität und Barrierefreiheit mit einer durchschnittlichen Bewertung im guten Mittelfeld. Ablesbar werden zudem die noch vorhandenen „Lücken“ bzw. anstehenden Herausforderungen und damit das Potenzial für die Aufwertung der Ortsmitte zu einem



lebendigen Ort und Treffpunkt. Hier zeichnen sich vier wesentliche Themen und die damit verbundenen Fragestellungen ab:

Funktion Ortsmitte - Mit welchen Maßnahmen lassen sich Wahrnehmung und Identität der Ortsmitte steigern? Werden besondere Infrastrukturen und Angebote zur Versorgung benötigt?

Treffpunkt Ortsmitte - Welche Angebote im Bereich Bespielung und Kommunikation helfen uns die Ortsmitte als Treffpunkt zu gestalten?

Zielort Ortsmitte - Wie und mit welcher Fortbewegungsart erreichen wir die Ortsmitte? Welche Maßnahmen unterstützen uns dabei?

Tourismus in der Ortsmitte - Wie können wir den einzelnen Verkehrsteilnehmern gerecht werden? Welche Angebote können wir schaffen um Touristen zum Verweilen einzuladen?

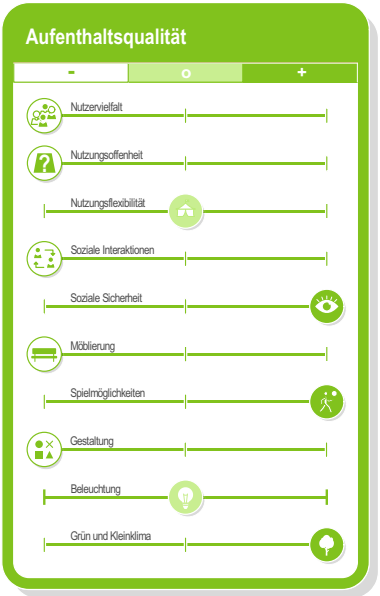

Räumliche Abgrenzung der Ortsmitte Bichisrausen
Weiherwiesen
Feuerwehrhaus
Langes Tal
Bootshaus
Gefällweg
Burg
Ehestetter Weg
Fürstenbergstraße
Julius-Wi...n-Straße
Frauengasse
"Herrliche Aussicht"
Pfarrhaus
St.Gallus
Rathaus
Hintere Wiesen
Sommer/Wochenende
Im Gässle
Liegewiese
Sommer/ Wochenende
Gasthof Hirsch
Stettener Halde

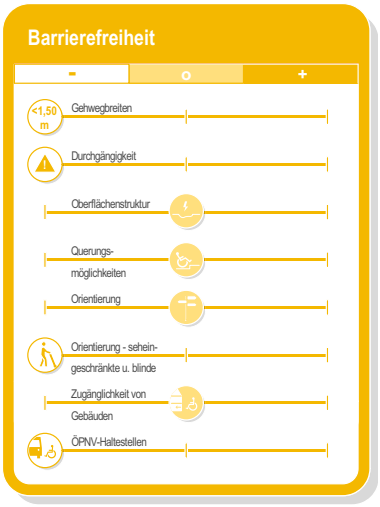
Erster Eindruck:
Die Ortschaft wirkt, ohne die Tagestouristen an sonnigen Tagen, sehr ruhig, beinahe verlassen. Ohne Verweil- und Versorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf fehlen wichtige Impulse für ein öffentliches Miteinander.

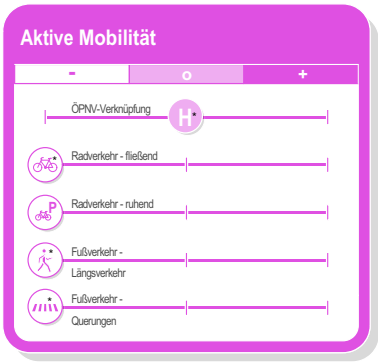
Fokus:
Wichtige Aspekte sind die Stärkung der Funktion, die Verbesserung der Aufenthaltsqualitäten und die sichere Erreichbarkeit der Ortsmitte für alle Verkehrsteilnehmer.

Fazit:
Die Ortsmitte als Zentrum des dörflichen Lebens soll zum Treffpunkt von Anwohnern und Tagestouristen werden mit entsprechenden Angeboten.











Projektkoordination:

nvbw
Nahverkehrsgesellschaft Baden-Württemberg mbH

Ausführende Fachbüros:

pp a|s pesch partner architekten stadtplaner GmbH
Dortmund | Stuttgart

Planersocietät
Mobilität. Stadt. Dialog.