



Objekt:

Hauptstraße 45

Gewerbebeeinheit

Objektbeschreibung:

Eigenschaften:

- ▶ Miet- oder Kaufobjekt
- ▶ freie Fläche im Erdgeschoss ca. 100 m²
- ▶ Kellerraum ca. 5 m²
- ▶ Sanitäranlagen: 3 WCs
- ▶ Frontlänge, 9 m lang
- ▶ Schaufensterfront, 6 m lang
- ▶ ebener Zugang zum Objekt

Umfeld:

- ▶ gute Lage mit attraktivem Umfeld in Richtung Zentrum (Gastronomie, Friseur, Café, Schmuck, Kindermode, Geldautomat)
- ▶ Gegenüber entsteht derzeit ein Neubau eines Büro- und Wohnhauses
- ▶ Umfeld links: China-Restaurant Shanghai
- ▶ Umfeld rechts: Gaststätte "Alte Post"
- ▶ Kostenlose Parkplätze in der gesamten Innenstadt

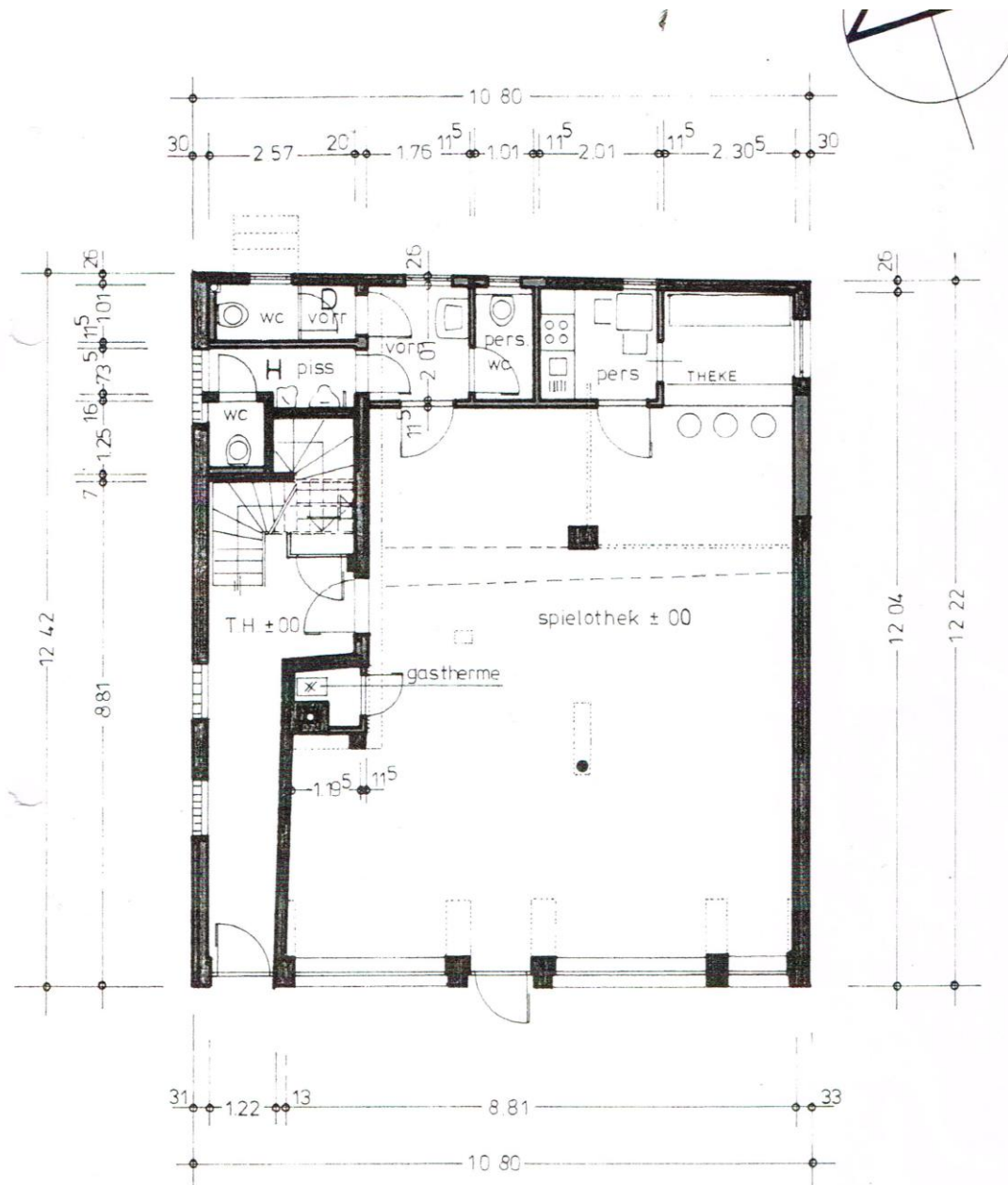
Nutzungsmöglichkeiten:

- ▶ Einzelhandel
- ▶ Gastronomie
- ▶ Dienstleistung
- ▶ Handwerk
- ▶ Kultur und Freizeit

Preis:

- ▶ Miete: 700 EUR netto, Mietnebenkosten 100 EUR
Mindestlaufzeit Mietvertrag: 1 Jahr, unbefristet
- ▶ Kauf: 85.000 EUR

Grundriss:



Ansprechpartner:

Stadt Münsingen - Wirtschaftsförderung

Sarah Rohloff

Telefon: 07381 182-127, E-Mail: sarah.rohloff@muensingen.de