

An den  
Gemeinsamen Gutachterausschuss  
bei der Stadt Münsingen  
Bachwiesenstraße 7  
72525 Münsingen

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

### 1. Antragsteller

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber): \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

### 2. Grundstückseigentümer (falls abweichend vom Antragssteller)

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

### 3. Zweck der Wertermittlung

Kauf/Verkauf       Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung       Scheidung       Umlegung

steuerliche Gründe       Zwangsversteigerung       Sonstige: \_\_\_\_\_

Wertermittlungsstichtag:

aktueller Verkehrswert

Verkehrswert zu einem bestimmten Stichtag in der Vergangenheit: \_\_\_\_\_

### 4. Antragsberechtigung

Eigentümer       Bevollmächtigter<sup>1</sup>       Erbe<sup>1</sup>       Gericht<sup>1</sup>

Testamentsvollstrecker<sup>1</sup>       Behörde<sup>1</sup>      Sonstige: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Die Antragsberechtigung (z.B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.) ist dem Antrag beizulegen.

**5. Zu bewertende/s Grundstück/e<sup>2</sup>**

Nr.	Ort / Gemarkung	Straße u. Hausnummer / Gewann	Flurstücks-Nr.	Grundbuchblatt-Nr.
1.				
2.				
3.				
4.				

**6. Wurde/n das/die Grundstück/e innerhalb der letzten zwei Jahre neu vermessen / geteilt?**

Ja       Nein      (Falls ja, bitte den neuen Lageplan dem Antrag beilegen)

**Fragen Nr. 7 + 8:** nur bei **landwirtschaftlich genutzten oder unbebauten Grundstücken** beantworten:

**7. Art der Nutzung**

Acker       Wiese       Wald       Obstgarten/Kleingarten

Evtl. Bebauung (bspw. Scheune/Gartenhaus): \_\_\_\_\_

Ist das Grundstück verpachtet?     ja    Pachtpreis in €/Jahr \_\_\_\_\_     nein

**8. Sonstige wertbeeinflussende Umstände**

(bspw. Altlasten, nicht eingetragene Rechte, ggf. gezahlte Erschließungskosten usw.)

\_\_\_\_\_

**Fragen Nr. 9 - 15:** nur bei **bebauten Grundstücken** beantworten:

**9. Art des Gebäudes**

Einfamilienhaus       Doppelhaushälfte/Reihenhaus       Eigentumswohnung

Zweifamilienhaus       Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen: \_\_\_\_)

Wohn- und/oder Geschäftshaus (Anzahl der Einheiten: \_\_\_\_ Wohnen, \_\_\_\_ Gewerbe)

Sonstige: \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Bei mehreren zu bewertenden Grundstücken, bitte bei den nachfolgenden Fragen **die Nummer aus Spalte 1** zur jeweiligen Antwort schreiben.

## 10. Nutzung des Gebäudes

Eigennutzung (bewohnt)

vermietet

leerstehend

Art der Nutzung bei Gewerbe (Bspw. Büro, Laden, Praxis, ...): \_\_\_\_\_

## 11. Beschreibung des Gebäudes

Bauart (bspw. Massiv-, Holzständerbauweise/Fertighaus): \_\_\_\_\_

Ist ein Untergeschoss vorhanden? \_\_\_\_\_

Anzahl der Stockwerke (ohne UG): \_\_\_\_\_

Ist das Dachgeschoss gedämmt?  
(Falls ja, bitte das Baujahr der Wärmedämmung angeben) \_\_\_\_\_

Zustand (modernisiert / gepflegt / renovierungsbedürftig): \_\_\_\_\_

Bekante Mängel/Schäden: \_\_\_\_\_

## 12. Baujahr und Baukosten des Gebäudes

Baujahr: \_\_\_\_\_

Herstellungskosten (ohne Grund und Boden): \_\_\_\_\_

## 13. Wurde das Gebäude/die Wohneinheit modernisiert/saniert?

Ja

Nein

Falls ja:

**Jahr**

**Geschoss/Lage**

**Kosten ca. €**

(Nichtzutreffendes bitte streichen)

a) Einbau von isolierverglasten Fenstern \_\_\_\_\_

b) Einbau einer neuen Heizanlage  
Art: \_\_\_\_\_

c) Modernisierung von Bädern \_\_\_\_\_

d) Modernisierung des Innenausbau  
(z.B. Decken, Wände) \_\_\_\_\_

e) Änderung:  
Grundrissgestaltung \_\_\_\_\_  
Anbau \_\_\_\_\_

f) Dacherneuerung  
( Dämmung  Eindeckung) \_\_\_\_\_

g) Verbesserung der Leitungssysteme:

Elektro:

Wasser/Abwasser:

\_\_\_\_\_

h) Wärmedämmung der Außenwände  
(West/Nord/Ost/Süd)

\_\_\_\_\_

i) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 14. Sonstige wertbeeinflussende Umstände

(bspw. Altlasten, nicht eingetragene Rechte, ggf. gezahlte Erschließungskosten usw.)

#### 15. Nur bei Vermietung/Verpachtung auszufüllen:

##### Monatliche Miet-/Pachteinnahmen

Ohne Nebenkosten (wie bspw. Heiz-, Wasser-, Stromkosten, Versicherungs-, Müll-, Steuergebühren etc.)

Geschoss	Bezeichnung der Einheit (Wohnung oder Gewerbe)	Wohn- oder Nutzfläche (Bei Wohnen ohne Kellerräume)	Kaltmiete ohne Nebenkosten

Trägt der Mieter die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen?

Ja

Nein

#### 16. Sonstige Bemerkungen:

### **Antragsstellung**

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des oben genannten Grundstückes. Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren nach der Gutachterausschussgebührensatzung zuzüglich der jeweils gültigen Mehrwertsteuer erhoben werden. Eine Kopie dieser Satzung habe ich erhalten.

Der Antragsteller erhält zwei schriftliche Ausfertigungen des Gutachtens sowie die Gebührenrechnung, die auf der Grundlage der Gutachterausschussgebührensatzung aus dem Verkehrswert des geschätzten Objekts errechnet wird. Weitere schriftliche Ausfertigungen können vom Antragsteller gegen Erstattung der entstehenden Kosten bestellt werden. Die weiteren Eigentümer, z.B. bei als Mitglieder einer Erbengemeinschaft, erhalten – sofern sie nicht Antragsteller sind - das Datum der Besichtigung und des Gutachtens sowie den ermittelten Verkehrswert jeweils mit einem förmlichen, schriftlichen Kurzbrief mitgeteilt.

Mit der örtlichen Besichtigung des Bewertungsobjekts bin ich/ist der Eigentümer einverstanden. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren.

### **Widerrufsbelehrung**

Der Antragsteller hat innerhalb von 14 Tagen nach Antragsstellung das Recht diesen Antrag ohne Angabe von Gründen kostenfrei zu widerrufen. Bei Widerruf nach 14 Tagen nach Antragsstellung hat der Antragsteller eine Gebühr entsprechend dem Bearbeitungsstand gemäß § 7 Gutachterausschussgebührensatzung zu entrichten. Die Widerrufserklärung ist schriftlich an die Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Bachwiesenstraße 7, 72525 Münsingen, zu richten.



---

Ort und Datum

Unterschrift Antragsteller

### **Erklärung des Eigentümers**

Es ist mir bekannt, dass für die Erstellung von Wertgutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 Baugesetzbuch (BauGB) besteht und die Mitglieder des Gutachterausschusses zur Geheimhaltung verpflichtet sind. Mit der örtlichen Besichtigung des Bewertungsobjekts bin ich einverstanden. Sofern Gebäude besichtigt werden, ist den Gutachtern Zugang zu allen Räumen einschließlich Keller und Dachraum zu gewähren.

Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten der Baurechtsbehörde, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch, Grundakten des Grundbuchzentralarchivs, das Altlasten- und Liegenschaftskataster nimmt sowie Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt. Teilweise sind diese Auskünfte gebührenpflichtig. Diese Gebühren zuzüglich Umsatzsteuer werden dem Auftraggeber weiterberechnet, falls sie nicht von ihm selbst eingeholt und diesem Antrag beigelegt werden.

### **Datenschutz-Einwilligungserklärung**

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.



Hiermit versichere/n ich/wir, der Erhebung und der Verarbeitung meiner Daten zuzustimmen und über meine/unsere Rechte belehrt worden zu sein.



---

Ort und Datum

Unterschrift Antragsteller **und** Eigentümer

## **Infektionsschützende Maßnahmen gegen die Ausbreitung des Virus SARS-CoV-2 für die Besichtigung zum Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken**

Um Sie und uns vor Ansteckungen zu schützen, gelten die nachstehenden Hinweise.

Ortsbesichtigungen können nur dann durchgeführt werden, wenn folgende Sicherheitsmaßnahmen eingehalten werden:

- max. 2 teilnehmende Personen seitens der Antragssteller
- keine Atemwegserkrankungen bei Bewohnern
- auf Händeschütteln wird verzichtet
- der Mindestabstand wird eingehalten
- Gespräche nur mit Mund-Nasen-Schutz

Bewohner, sofern vom Eigentümer/Antragssteller abweichend:



---

Vorname, Name

Wir bitten Sie dringend uns zu informieren, sofern

- im Bewertungsobjekt Bewohner mit relevanten Vorerkrankungen oder Schwangere leben;
- im Zeitraum von 14 Tagen vor dem Besichtigungstermin bei Ihnen und den Bewohnern Atemwegserkrankungen mit Fieber, Husten und Atembeschwerden vorliegen.
- Sie und die Bewohner im Zeitraum von 14 Tagen vor dem Besichtigungstermin Kontakt zu einem nachgewiesen mit SARS-CoV-2 Infizierten oder Erkrankten hatten.

Hiermit bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir die Bewohner über diese Maßnahmen informieren.



---

Ort und Datum

Unterschrift Antragsteller