

An die  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

bei der Stadt Münsingen  
Bachwiesenstraße 7  
72525 Münsingen

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

<b>1. Antragsteller</b>  Name und Vorname  Anschrift   Telefon	
<b>2. Antragsberechtigung</b> (Eigentümer, Erbe, Testamentvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gerichte, usw.) *1  Zweck der Wertermittlung  Wertermittlungs-Stichtag	
<b>3. Eigentümer des Grundstücks *2</b>  Name und Vorname  Anschrift	

### 4. zu bewertende Grundstücke

Grundbuch-*)			Lage des Grundstücks	Fläche insgesamt	
Heft Nr.	Abt. I. Nr.	Flst. Nr.	Gewann – Straße	a	m <sup>2</sup>

**5. Art und Nutzung des Gebäudes**

(gewerblich genutzt, Mietwohnungsgrundstück)

**6a. tatsächlich entstandene Herstellungskosten**

(ohne Grund und Boden)

**6b. Baujahr****7. Monatliche Miet-(Pacht-) Einnahmen**

(ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beiträge für Sammelheizung oder Warmwasseraufbereitung)

Geschossbezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Abort, Laden, Werkstatt, Garage usw.)	Wohn- und Nutzfläche	Gesamtmiete (-pacht)	
			m <sup>2</sup>	€

**8. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.)** Ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt) Nein**9. Wurde das Gebäude/die Wohneinheit modernisiert/saniert** Ja  Nein

Falls ja:

\* Nichtzutreffendes streichen

Jahr

Geschoss/Lage

Kosten ca. €

a) Einbau von isolier-  
verglasten Fenstern  
aus Holz/Kunststoff\*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Einbau einer:

b) Zentralheizung  
neuen Etagenheizung

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

c) Modernisierung von Bädern	_____	_____	_____
d) Modernisierung des Innenbaus (z.B. Decken, Wände)	_____	_____	_____
e) Änderung der Grundrissgestaltung	_____	_____	_____
f) Dacherneuerung	_____	_____	_____
g) Verbesserung der Leitungssysteme	_____	_____	_____
h) Wärmedämmung der Außenwände (West/Nord/Ost/Süd*)	_____	_____	_____
i) _____ Weitere	_____	_____	_____

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des oben genannten Grundstückes. Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes – bin ich/ist der Eigentümer einverstanden.

Ort und Datum

Unterschrift Eigentümer

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Erklärung des Eigentümers

Mit ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gem. § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Ort und Datum

Unterschrift Eigentümer

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* 1 = Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich

\* 2 = Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt ein Verweis auf die Angaben in Ziff. 1

Anmerkung:

Der Antragsteller erhält zwei schriftliche Ausfertigungen des Gutachtens sowie die Gebührenrechnung, die sich aus dem Verkehrswert des geschätzten Objekts berechnet. Sofern mehrere Personen Antragsteller sind, wird die Gebührenrechnung anteilig den Antragstellern in Rechnung gestellt.

Weitere schriftliche Ausfertigungen können vom Antragsteller gegen einen Aufpreis in Höhe von 10,-- € pro Ausfertigung verlangt werden.

Darüber hinaus bekommen alle Eigentümer, z.B. bei einer Erbengemeinschaft, das Datum der Schätzung und den Verkehrswert mit einem förmlichen, schriftlichen Kurzbrief mitgeteilt.